

CPD KONFERENCIJA

16.03.2022.

Trajanje: 225 min (5 CPD) od 17:30h do 21:45h

Mesto održavanja: Hotel Holiday Inn, Španskih boraca 74,
Beograd

Tema:

„ELEKTRONSKA OBRADA I DIGITALIZACIJA INPUTA ZA POTREBE PROCESA PROCENE I POTREBE PREDVIĐANJA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA”

Predavači su eminentni stručnjaci iz oblasti obrade podataka, usmereni na poslove na tržištu nekretnina i realizovali su više inovativnih i primenjenih projekata u okviru Univerziteta Harvard i van njega. Deo HARVARDA koji se bavi inovativnim istraživanjima u pravcu novih softverskih i tehnoloških rešenja, sa ciljem utvrđivanja vrednosti nepokretnosti kao i predikcije (prognoze) kretanja na tržištima nekretnina:

Dr Zona Kostić, Profesor, Harvard University, Boston, USA

- Naučni saradnik i predavac na Harvard Univerzitetu (oblast: vestacka inteligencija i vizuelizacija podataka), Naucni saradnik iz oblasti vestacke inteligencije na Univerzitetu u Kaliforniji, Berkeley, Naucni savetnik za inovacije iz oblasti rezidencijalnih nekretnina na Harvard Business School.

Gabor Korodi, dipl.inž. Boston, USA

- Naučni saradnik iz oblasti analitike podataka na Harvard Univerzitetu, Softverski inženjer iz oblasti upravljanja velikim bazama podataka na Harvard Univerzitetu, suosnivač “TaxFix” kompanije (softveri vestacke inteligencije za procenu vrednosti nekretnina).

Bojana Marić, mast. inž. geodez

- Master inženjer geodezije, licencirani procenitelj br.174, šef odseka za nadzor nad katastarskim i komasacionim premerom, dugogodišnje iskustvo iz oblasti informacionog sistema katastra nepokretnosti.

Moderator panela – Ing. Miroslav Višnjić, dipl. ek, licencirani procenitelj, Predsednik USSVP

U okviru planirane sesije, predavači i učesnici okruglog stola će približiti zainteresovanoj stručnoj javnosti način kako ova softverska rešenja i istraživanja u oblasti korišćenja tržišnih inputa i obrade podataka funkcionišu na stranim, razvijenim, stabilnim i aktivnim tržištima kao što je USA i delovi Evrope. U drugom delu ćemo uz učešće prisutnih razgovarati i analizirati činjenice kao što su pravci, problemi i mogućnosti da se, procena vrednosti ali i predikcije i očekivanja u oblasti prometa nekretnina, funkcionišu i rešavaju u okviru našeg tržišta, tržišta Srbije. Prvi put u region bićemo u prilici da čujemo kako se vizuelni podaci sa tržišta koriste za prognoziranje kretanja na tržištu nekretnina.

DINAMIKA PREDAVANJA - CPD KONFERENCIJA

17:30

PREDAVANJE – I DEO

Predavač: Gabor Korodi, softverski inženjer na Harvard Univerzitetu

- a. Izračunavanja, matematički i softverski alati, obrada tržišnih inputa prilikom određivanja vrednosti nekretnina za potrebe procene vrednosti;
- b. Procene pojedinačnih nekretnina, procena i utvrđivanje procećnih cena za manje ili veće delove tržišta - oblasti u kojima se nekretnine procenjuju;
- c. Izračunavanje trendova i karakteristike kretanja parametara koji su od uticaja na cene nekretnina, na raznim prostornim nivoima;
- d. Pimena alata i softverskih rešenja sa primerima i praksom razvijenih tržišta Amerike i dela Evrope.

19:30

PAUZA

20:00

PREDAVANJE – II DEO

Predavač: Dr Zona Kostić, naučni saradnik i predavač na Harvard Univerzitetu

- a) Korišćenje strukturiranih i nestrukturiranih alfanumeričkih i vizuelnih inputa na razvijenim tržištima za potrebe utvrđivanja vrednosti nekretnina na tržištu ili delu tržišta;
- b) Analiza strukture inputa od uticaja na vrednosti i na kretanja tržišta nekretnina.
- c) Vizuelni podaci sa tržišta koji su od značaja i koji se koriste za prognoziranje kretanja na tržištu nekretnina;
- d) Na šta sve procenitelj, kupac ili investitor treba da obrati pažnju da bi formirao odgovarajuća očekivanja u smislu daljeg kretanja, kako tražnje i potrebe prometom nekretnina, tako i samih cena nekretnina.

21:00

PREDAVANJE – III DEO

Predavač: Bojana Marić, mast. inž. geodez.

- a) Geodetski podaci u Srbiji
- b) Raspoloživost i korišćenje geoprostornih podataka u postupcima procene vrednosti
- c) Pravci razvoja obrade podataka u Srbiji i očekivanja u bližoj budućnosti

21:30

DISKUSIJA, PANEL

U ovom delu sesije u formi okruglog stola razgovaraćemo o mogućnostima, šta je od svega ovoga apsolutno primenjeno i o čemu se govori i radi na američkom tržištu nekretnina, a šta na Srpskom tržištu nekretnina. Šta od toga postoji, šta je predvidivo, šta možemo očekivati i šta možemo uraditi na lokalnom tržištu, kako u pravcu poboljšanja dostupnosti informacija proceniteljima o vrednostima, tako i očekivanim kretanjima tražnje i vrednosti, tako i o tome koje učešće procenitelji kao struka mogu da uzmu u oblasti ovih kretanja.

21:45

ODJAVA

Tim za Edukaciju USSVP

