

4 časa	Modul A Uvod u pravo	<b>Građansko i ustavno pravo</b>	<b>Br. časova</b>	
		Uvod u građansko i ustavno pravo	1	
		Pravo privrednih društava (ortačka društva, komanditna društva, društva sa ograničenom odgovornošću i akcionarska društva)	1	
		<b>Načela svojinskopravnih odnosa</b>		
		Svojinskopravni odnosi i njihovi primeri	1	
		Državna svojina, svojina lokalne samouprave i privatna svojina	1	
4 časa	Modul A Uvod u pravo	Definicija nepokretnosti	1	
		Vrste nepokretnosti - zemljište, poslovni i stambeni objekti	1	
		Upis prava svojine na nepokretnostima	1	
		Pravne odredbe o zakupu nepokretnosti	1	
6 časova	Modul A Uvod u pravo	<b>Pravo prostornog planiranja i građenja</b>		
		Opšte odredbe kojima se uređuje sistem prostornog planiranja i građenja u Srbiji uključujući i podelu na zone	1	
		Pravo građenja i građevinske dozvole	1	
		<b>Oporezivanje nepokretnosti na državnom nivou</b>		
		Poreski sistem u Srbiji	1	
		Porez na kupoprodaju nepokretnosti	1	
		Porez na nasleđivanje	1	
Porez na kapitalnu dobit	1			
4 časa	Modul A Uvod u pravo	Drugi porezi na nepokretnosti	1	
		<b>Zaštita podataka o ličnosti</b>		
		Zakon o zaštiti podataka o ličnosti	1	
		Uticaj zakona o zaštiti podataka o ličnosti na procenu vrednosti nepokretnosti	1	
		Odgovornost obrađivača podataka o ličnosti	1	

4 časa	Modul B Uvod u ekonomiju	<b>Osnovna načela ekonomije</b>		
		Uvod u ekonomska načela	1	
		Pojam tržišta i njegovi sastavni delovi		
		Ponuda i tražnja	1	
		Kriva ponude i tražnje		
		Ekonomska ravnoteža	1	
		Kratkoročna i dugoročna elastičnost ponude i tražnje		
		Državna intervencija i tržišni mehanizmi	1	
		Cena, vrednost, prihod i trošak		
6 časova	Modul B Uvod u ekonomiju	Odluke potrošača i proizvođača	1	
		Faktori proizvodnje - radna snaga, zemljište i kapital		
		Funkcionisanje tržišta nepokretnosti	1	
		Nepokretnost kao ekonomsko dobro	1	
		Osobine i funkcije nepokretnosti u tržišnoj privredi		
		Faktori koji utiču na vrednost nepokretnosti	1	
		Učesnici na tržištu nepokretnosti; upravljanje imovinom i marketing		
		<b>Uvod u diskontovanje</b>		
		Uvod u teoriju vremenske vrednosti novca	1	
		Buduća vrednost novca		
		Prosta kamata	1	
		Konformna kamata		
3 časa	Modul B Uvod u ekonomiju	Vrste kamatnih stopa	1	
		Primeri obračuna kamate		
		Diskontovanje, diskontna stopa i diskontni faktor	1	
		Sadašnja vrednost novca		
		Sadašnja vrednost budućeg prihoda	1	

4 časa	Modul B Uvod u ekonomiju	Pojam toka gotovine	1	
		Sadašnja vrednost fiksnog i promenljivog prihoda		
		<b>Uvod u statistiku</b>		
		Elementi teorije analize statističkih skupova podataka	1	
		Raspodela verovatnoće za slučajne promenljive		
		Opisna statistika	1	
		Intervali poverenja za medijanu i varijansu	1	
		Elementi verifikacije statističkih hipoteza		

7 časova	Modul B Uvod u ekonomiju 4 časa	<b>Elementi računovodstva</b>		
		Domaći i međunarodni računovodstveni standardi	1	
		Vrste, strukture i namene finansijskih izveštaja	1	
		Nepokretnost kao osnovno sredstvo i investicija	1	
		Metodi i stope amortizacije	1	
	Modul V Uvod u građevinarstvo 3 časa	<b>Uvod u građevinarstvo</b>		
		Pravo građenja i odredbe za njegovo sprovođenje	1	
		Tehnički preduslovi za objekte i njihove lokacije		
		Tehnički preduslovi za upotrebu stambenih objekata	1	
		Primena srpskih i međunarodnih standarda u građevinarstvu		
		Pravila za obračun površine i zapremine objekata	1	
		Dokumentacija objekata u građevinarstvu		

3 časa	Modul V Uvod u građevinarstvo	<b>Pregled tehnologije građevinarstva</b>		
		Vrste radova	1	
		Elementi izgradnje i završnih radova u građevinarstvu		
		Tehnologije završnih radova u građevinarstvu	1	
		Građevinski materijali i proizvodi odobreni za upotrebu		
		Unutrašnje instalacije u objektima	1	
Nedostaci objekata koji su posledica grešaka u projektovanju ili građenju, potkopavanja i štete nastale u toku eksploatacije				
3 časa	Modul V Uvod u građevinarstvo	Habanje objekata usled dejstva tehničkih činilaca – metodi procene	1	
		Habanje usled upotrebe, habanje usled dejstva činilaca iz prirodnog okruženja		
		Zaštita od požara, zaštita vezana za električne i gasne instalacije	1	
		Snabdevanje vodom, ekološka zaštita i održavanje higijene		
		Sertifikati o održivosti i energetskej efikasnosti	1	
8 časova	Modul V Uvod u građevinarstvo	<b>Postupak izgradnje</b>		
		Građevinski projekat	1	
		Građevinska dozvola	1	
		Upotrebna dozvola, prijava završetka objekta u konstruktivnom smislu	1	
		Promena namene objekta	1	
		Rušenje objekta	1	
		<b>Uvod u procenu troškova</b>		
		Opšti koncepti, vrste procene troškova	1	
		Pravila za izradu predmera i predračuna	1	
		Primeri procene troškova	1	

5 časova	Modul G Procenitelj vrednosti nepokretnosti	<b>Pravni položaj procenitelja vrednosti nepokretnosti</b>		
		Definicija procenitelja vrednosti nepokretnosti	1	
		Obuhvat profesionalnih aktivnosti procenitelja vrednosti nepokretnosti	1	
		Profesionalna, materijalna i krivična odgovornost procenitelja vrednosti nepokretnosti	1	
		<b>Etički kodeks</b>	2	
5 časova	Modul G Procenitelj vrednosti nepokretnosti	<b>Srpski, međunarodni i evropski standarsi za procenu vrednosti nepokretnosti</b>		
		Priroda i svrha standarda za procenu vrednosti nepokretnosti	1	
		Određivanje i utvrđivanje standarda za procenu vrednosti nepokretnosti	1	
		Pravni položaj i struktura domaćih i međunarodnih standarda za procenu vrednosti nepokretnosti	1	
		Srpski standardi za procenu vrednosti nepokretnosti	1	
		Međunarodni i evropski standardi za procenu vrednosti nepokretnosti	1	
8 časova	Modul D Procena vrednosti nepokretnosti	<b>Istraživanje tržišta i izvori informacija o nepokretnostima</b>		
		Analiza kupoprodajnih transakcija stambenih objekata	2	
		Analiza kupoprodajnih transakcija poslovnih objekata	2	
		Izvori informacija i dostupne baze podataka	2	
		Tržišni izveštaji	2	
4 časa	Modul D Procena vrednosti nepokretnosti	<b>Osnovi vrednosti</b>		
		Tržišna vrednosti	2	
		Definicija i tumačenje tržišne vrednosti u skladu sa Srpskim standardima procene vrednosti nepokretnosti	2	

4 časa	Modul D Procena vrednosti nepokretnosti	Definicija i tumačenja tržišne vrednosti u skladu sa propisima Evropske unije	2	
		Pojam najvećeg i najboljeg iskorišćenja	2	
8 časova	Modul D Procena vrednosti nepokretnosti	Spekulativna vrednost	2	
		Druge osnovne vrednosti	2	
		Fer vrednost	2	
		Vrednost nepokretnosti kao sredstva obezbeđenja za kreditiranje	2	
6 časova	Modul D Procena vrednosti nepokretnosti	Investiciona vrednost	2	
		Katastarska vrednost	2	
		Vrednost ponovne izgradnje	2	
4 časa	Modul D Procena vrednosti nepokretnosti	<b>Metodi utvrđivanja vrednosti</b>		
		Priznati metodi utvrđivanja vrednosti	2	
		Pristup upoređivanja prodajnih cena (za stambene i poslovne objekte)	2	
7 časova	Modul D Procena vrednosti nepokretnosti	Prinosni pristup (za poslovne i industrijske objekte)	2	
		Investicioni metod	2	
		Metod direktne kapitalizacije	3	
6 časova	Modul D Procena vrednosti nepokretnosti	Metod diskontovanja novčanih tokova	3	
		Prihodni metod	3	
6 časova	Modul D Procena vrednosti nepokretnosti	Troškovni pristup - Amortizovani trošak zamene	3	
		Metod rezidualne vrednosti	3	

8 časova	Modul D Procena vrednosti nepokretnosti	<b>Primene procene vrednosti nepokretnosti</b>		
		Procena vrednosti u svrhu finansijskog izveštavanja	2	
		Procena vrednosti u svrhu kreditiranja obezbeđenog hipotekom	2	
		Procena vrednosti u svrhu određivanja naknade za eksproprijaciju	2	
		Uslovi angažovanja procenitelja i sadržina izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti	2	

Beograd, 01.06.2021.