

SEMINAR KONTINUIRANE EDUKACIJE
Subota, **21. 12. 2019.**

TEMA:

**PRIMENA DISKONTOVANIH NOVČANIH TOKOVA U PROCENI VREDNOSTI
NEPOKRETNOSTI (4 CPD)**

Mesto održavanja: Hotel Trim na Košutnjaku, ul. Kneza Višeslava 72, Beograd

Predavač: **Dr Nikola Seneši, FRICS, RV**

Početak predavanja: u 10:00 h

Vreme trajanja predavanja: 180 min

Cena za članove USSVP : **besplatno**

Cena za kolege koji nisu članovi : **6.000,00 Rsd**

Uplate izvršiti na račun: 160-503554-92

Teme za diskusiju:

1. DNT metod ili alat?
2. Osnovna načela koncepta vremenske vrednosti novca i identifikacija neto sadašnje vrednosti
3. Moguće primene DNT-a u proceni vrednosti nepokretnosti
4. Ostali parametri za procenu vrednosti nepokretnosti: interna stopa prinosa, ekvivalenti sigurnosti: ROA, ROE, ROI
5. Praktična razrada DNT Metode
6. Definisavanje arhitekture u excel-u
7. Definisavanje posebnih ulaznih parametara
8. Definisavanje diskontne stope, stope izlazne kapitalizacije i perioda stabiliteta
9. Komentarisavanje dobijenih rezultata

Molimo sve zainteresovane da svoje prijave dostave putem e-mail-a na sekretar@ussvp.rs